

conexxo<sup>®</sup>

# Espacio Destinado a Personal de Mantenimiento



Cód. Edificación\_Art.3.3.1.6.3



## ESPACIO DESTINADO AL PERSONAL DE MANTENIMIENTO

Se debe contar con un espacio destinado al personal que trabaja en el mantenimiento, vigilancia y limpieza del edificio. Dicho espacio debe estar comunicado con un **medio exigido de salida** y cumplir las **condiciones de salubridad** establecidas: Debe existir, como mínimo, un local destinado a **servicio de salubridad** que cuente con inodoro y lavabo o pileta de cocina. Debe incluir ducha o bañera. Deben ser independientes de los locales de trabajo o permanencia y estar comunicados a través de pasos que impidan la visión del interior.

### SUPERFICIE MÍNIMA

- a. Para obras de hasta 1.000 m<sup>2</sup> inclusive: **6 m<sup>2</sup>** [En esta sup no se incluye el servicio de salubridad]
- b. Para obras de entre 1.000 m<sup>2</sup> y 5.000 m<sup>2</sup> inclusive: **0,6% del total** de la sup construida, computándose al 50% los locales destinados a estacionamiento
- c. Para obras de más de 5.000 m<sup>2</sup>: **50,00 m<sup>2</sup>**

En los ítems b. y c., la sup requerida puede estar distribuida en diferentes locales y niveles del edificio, y puede incluir los servicios de salubridad, siempre que se aseguren 6,00 m<sup>2</sup> destinados a espacio de vestuarios, sala de estar o comedor de uso exclusivo.

En edificios con unidades de uso sin superficies de **uso común o inferior a 20,00 m<sup>2</sup>**, el espacio para el personal que trabaja en el edificio es de cumplimiento opcional.

En edificios con superficie de **uso común de hasta 50,00 m<sup>2</sup>**, se puede cumplir únicamente con el servicio mínimo de salubridad, el cual es obligatorio.

**No se considera** espacio destinado al personal de mantenimiento a la superficie ocupada por:

- Equipamiento, maquinaria o tanques, ni el espacio adicional requerido para su funcionamiento y maniobra.
- Medios de salida, pasos o circulaciones.
- Vivienda del personal, en el caso de existir.

## EJEMPLO EPPM

