

conexxo®

# Techo Frío Cubiertas Verdes



Cód. Edificación\_Art.3.7.4  
y RT-000000-030309-01



## TECHOS FRÍOS

### Alcance

Se deben implementar Techos Fríos según lo establecido en la normativa urbanística.

### Parámetros

El 100% de la superficie considerada debe cumplir con el Índice de Reflectancia Solar mínimo [IRS], indicado a continuación:

Elementos horizontales, IRS = 78

Elementos inclinados [mínimo diez por ciento (10%) de pendiente], IRS = 29

Se excluye del cálculo de la superficie a las áreas destinadas a terraza técnica, incluyendo la superficie de un camino perimetral de 1,00 m de ancho en todo el perímetro de la misma.

El material que se utilice debe contar con su debido certificado y/o ensayo de "Índice de Reflectancia Solar" IRS. ®

## CUBIERTAS O TECHOS VERDES

### Alcance

La superficie obligatoria destinada a Cubiertas o Techos Verdes se determina según lo establecido en la normativa urbanística.

### Características Técnicas

Para materializar una cubierta o techo verde debe incluirse, como mínimo:

- a. Membrana u otra protección hidrófuga que garantice condiciones de estanqueidad e incluya resistencia al punzado y a la penetración de raíces;
- b. Sistema de drenaje que permita el escurrimiento de agua de lluvia;
- c. Manto o capa de retención que evite el paso del sustrato hacia el drenaje inferior, según corresponda;
- d. Medio de crecimiento para la vegetación;
- e. Cubierta vegetal;
- f. Seguridad para las personas y linderos;
- g. Seguridad contra incendio;

## Cubiertas Verdes Sustentables

Cuando se implementen cubiertas o techos verdes se valora la elección de cubiertas verdes sustentables, que cumplan con las siguientes características generales:

**a. Cobertura vegetal:** La selección de especies vegetales a utilizar en techos verdes sustentables debe:

1. Tener bajos requerimientos hídricos para permitir su supervivencia sin requerir riego artificial una vez logrado el 100% de cobertura, extendiendo el plazo de 1 año como máximo;
2. No requerir podas ni cortes;
3. Adaptarse a las condiciones microclimáticas del lugar donde deban desarrollarse;
4. Tener bajos requerimientos nutricionales, admitiendo que el sistema reciba como máximo 2 fertilizaciones anuales;
5. No generar masa seca abundante en periodos caducos para evitar la formación de zonas con riesgo de combustión;
6. La cobertura vegetal debe estar compuesta por un mínimo de especies diferentes;

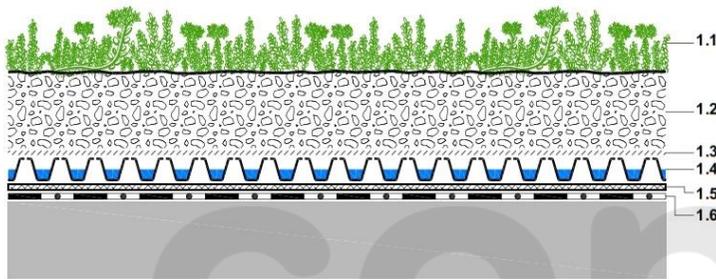
**b. Tipo de sustratos:** El sustrato a utilizar en techos verdes sustentables debe cumplir con las siguientes condiciones:

1. Profundidad no mayor a los quince centímetros (0,15 m);
2. Bajo contenido en sales;
3. Buena capacidad drenante;
4. Adecuada capacidad de retención de agua y nutrientes;

Las características particulares y soluciones admitidas se establecen en los Reglamentos Técnicos.

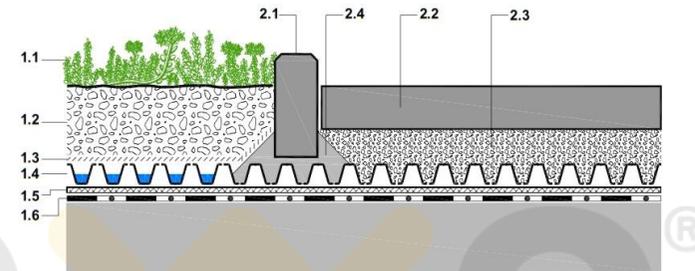
Para la instalación de estos sistemas en edificios existentes se aplican las consideraciones establecidas en el Capítulo 3.10 "Edificios Existentes"

## DETALLE DE TECHO VERDE Tipo Extensivo



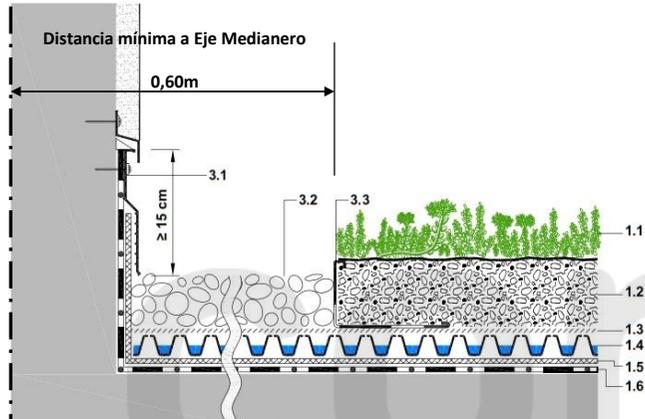
- 1.1 Nivel de vegetación
- 1.2 Sustrato vegetal
- 1.3 Filtro
- 1.4 Retenedor de agua de lluvia
- 1.5 Manta protectora y retenedora
- 1.6 Membrana antirraíces

## DETALLE DE TECHO VERDE Tipo Extensivo - Encuentro con Pavimentos



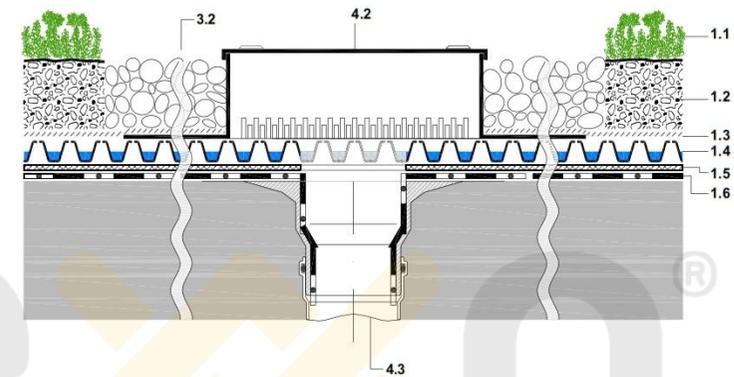
- 1.1 Nivel de vegetación
- 1.2 Sustrato vegetal
- 1.3 Filtro
- 1.4 Retenedor de agua de lluvia
- 1.5 Manta protectora y retenedora
- 1.6 Membrana antirraíces
- 2.1 Borde o Cordón
- 2.2 Loseta o Baldosa de Hormigón
- 2.3 Lecho de gravilla, aprox. 3/5cm
- 2.4 Mortero de fijación del Cordón

## DETALLE DE TECHO VERDE Tipo Extensivo - Encuentro con Muro de Carga



- 1.1 Nivel de vegetación
- 1.2 Sustrato vegetal
- 1.3 Filtro
- 1.4 Retenedor de agua de lluvia
- 1.5 Manta protectora y retenedora
- 1.6 Membrana antirraíces
- 3.1 Perfil de fijación - Galvanizado
- 3.2 Grava
- 3.3 Sistema de fijación membrana hidrófuga e impermeabilización

## DETALLE DE TECHO VERDE Tipo Extensivo - Sumidero



- 1.1 Nivel de vegetación
- 1.2 Sustrato vegetal
- 1.3 Filtro
- 1.4 Retenedor de agua de lluvia
- 1.5 Manta protectora y retenedora
- 1.6 Membrana antirraíces
- 3.2 Grava
- 4.2 Caja filtro protección de Sumidero
- 4.3 Sumidero